

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98  
 Площадь общего имущества ХВС 467,1 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2862,4 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП		
853679.15	1034397.04	885219.99	11045.88	64931.17	73200

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1007912.66	937181.26	70731.4	97.44	816271.87	736343.07	79928.8	1045319.94

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	125025.59
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22866.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	178436.95
4	Уборка мест общего пользования, руб.	82558.44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	53158.15
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29103.34
8	Расходы по управлению МКД, руб.	180262.51
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	64931.17
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	42867
	ремонт балконного козырька (кв. 65)	9002
	установка датчика сухого хода	5545
	ремонт канализации (кв. 83, 28, 7, 41, подвал)	19864
	ремонт водосточных труб	8456
11	прочее в т.ч.:	37061.8
	дезинфицирующие средства	772.07
	дезинсекция подвального помещения	2735.08
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	4154.65

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев